



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO XAVIER



PARECER TÉCNICO Nº 032/2020

Eu, Alessandro Oziel Taube Xavier, Engenheiro Civil, CREA/RS 233428, Servidor Público Municipal, matrícula nº1871, apresento este parecer com as considerações técnicas sobre o projeto para concessão do Quiosque Municipal, situado na Praça Ferdinando Albino Wendt, considerando:

Que devido ao tempo transcorrido desde a concorrência pública anterior (001/2020), foi solicitado à empresa projetista a revisão do orçamento a fim de adequar o mesmo aos valores atuais;

Que competem algumas considerações a respeito do projeto para o processo de concorrência e a posterior execução, sendo que:

- 1) Podem ser alteradas, com a autorização desta municipalidade, a cor da pintura interior e exterior da edificação;
- 2) As representações de mobiliário e decoração constantes no projeto são informativas. Fica a critério da empresa vencedora da concorrência escolher a decoração e mobiliário a ser utilizada no estabelecimento;
- 3) O projeto de reforma da edificação prevê demolição parcial da estrutura existente, sendo que há possibilidade de o vencedor da concorrência, por sua inteira responsabilidade (técnica e financeira), optar pela demolição total do prédio existente e construção de uma estrutura totalmente nova, desde que seja executado o projeto, integrante do edital, na íntegra;
- 4) Independe se optar pela demolição total ou parcial o vencedor da concorrência deverá apresentar a municipalidade a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – da execução do projeto;
- 5) A segunda etapa de investimento, ampliação da área externa, foi projetada com pergolado de madeira de pinus tratado, que não possui vida útil elevada, ou seja, estimasse que o pergolado, com essa madeira, não dure até a devolução da edificação ao poder público, dessa maneira o vencedor poderá optar, por sua inteira responsabilidade (técnica e financeira), a troca da madeira por espécie com durabilidade maior.



Alessandro O. Taube Xavier
Engenheiro Civil
CREA/RS 233428

Rua Tiradentes, 540 - Centro
Fone: (55) 3354-0700 - Fax: (55) 3354-0716
E-mail: gabinete@pmportoxavier.com.br
CEP: 98.995-000 - Porto Xavier - RS - Brasil



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO XAVIER



Que ao final do período de concessão, a edificação, o pergolado e todas as instalações integrantes do projeto deverão ser devolvidas a municipalidade em perfeitas condições, com as manutenções preventivas e/ou corretivas devidamente executadas;

Que para a devolução da edificação ao poder público, deverá obrigatoriamente ser realizada uma vistoria técnica atestando que a edificação se encontra em perfeitas condições;

Considerando o exposto, informo que os valores do orçamento anexo possuem data base de novembro de 2020 e que este documento se torna parte integrante da Concorrência Pública nº 002/2020.

Sem mais para o momento.

Porto Xavier, 01 de dezembro de 2020.

Alessandro Oziel Taube Xavier
Engenheiro Civil – CREA/RS 233428
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

Alessandro O. Taube Xavier
Engenheiro Civil
CREA/RS 233428

PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO XAVIER
Governando para o Povo





Orçamento Analítico

Quiosque Municipal de Porto Xavier/RS

Etapa 01 - Ampliação área coberta Quiosque da Praça

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	VALOR
LOCACAO DE OBRA E DEMARCAÇÃO PARA ELEVACAO DE ALVENARIAS	M2	150	6,82	R\$ 1.023,00
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	12,74	0,0255	0,32
PONTALETE 7,5x7,5cm (3x3"") PERNA/BARROTE/ESTRONCA	M	9,00	0,0950	0,85
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	13,50	0,0003	0,004
SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS	M	1,47	0,0925	0,13
MESTRE DE OBRAS	H	55,49	0,0410	2,27
SERVENTE	H	15,13	0,2153	3,25
TOTAL				6,82
ESCAVACAO MANUAL FUNDACOES-SOLO 1a.CAT. DE 1,50m A 3,0m	M³	9,05	66,75	R\$ 604,08
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
SERVENTE	H	15,13	4,412	66,75
TOTAL				66,75
PILAR CONCRETO 30x15cm PARA ESTRUTURA COM ACO/FORMAS	ML	51,333	153,93	R\$ 7.901,22
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,60	12,4400	7,46
AREIA GROSSA LAVADA	M3	54,00	0,0280	1,51
ACO CA 50 MEDIO (5,0mm a 25,0mm) (3/16" a 1"")	KG	7,01	3,6000	25,23
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	12,74	0,0720	0,91
TABUA TERCEIRA QUALIDADE NAO APARELHADA	M	10,53	1,6960	17,85
PONTALETE 7,5x7,5cm (3x3"") PERNA/BARROTE/ESTRONCA	M	9,00	3,0800	27,72
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	13,50	0,1760	2,37
PEDRA BRITADA #1	M3	49,79	0,0160	0,79
PEDRA BRITADA #2	M3	49,79	0,0160	0,79
ARMADOR ou FERREIRO	H	18,10	0,3750	6,78
CONCRETISTA	H	18,10	0,1670	3,02
AJUDANTE ESPECIALIZADO - CONCRETISTA	H	15,13	0,6680	10,10
CARPINTEIRO DE FORMAS	H	18,01	1,1260	20,27
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	15,09	1,5760	23,78



AJUDANTE DE ARMADOR	H	15,09	0,3750	5,65
TOTAL				153,93
CONCRETO INFRAESTRUTURA fck=25MPa/CINTAS/VIGAS+FORMAS+ACOS	M3	17,83	2387,58	R\$ 42.570,55
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ACO CA 50 GROSSO (12,5mm a 25,0mm) (1/2" a 1")	KG	5,76	42,0000	241,92
ACO CA 50 FINO (5,0mm a 10,0mm) (3/16" a 3/8")	KG	7,01	52,0000	364,52
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	12,74	1,8000	22,93
TABUA TERCEIRA QUALIDADE NAO APARELHADA	M	10,53	18,0000	189,54
PONTALETE 7,5x7,5cm (3x3") PERNA/BARROTE/ESTRONCA	M	9,00	34,0000	306,00
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	13,50	2,2600	30,51
CONCRETO USINADO 25.0 MPa(BRITA 1+2)(6+1)CONVENCIONAL	M3	440,00	1,0000	440,00
PEDREIRO	H	18,20	4,8520	88,30
ARMADOR ou FERREIRO	H	18,11	10,0370	181,77
CARPINTEIRO DE FORMAS	H	18,01	12,7290	229,24
SERVENTE	H	15,09	19,4070	292,85
TOTAL				2387,58
DEMOLICAO ALVENARIA ESPESSURA 15cm PARA REMOCAO	M2	81,50	134,76	R\$ 10.982,94
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
SERVENTE	H	15,09	8,9310	134,76
TOTAL				134,76
REMOCAO DE COBERTURA E ESTRUTURA DE TELHADO	M2	178,13	27,82	R\$ 4.955,57
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
SERVENTE	H	15,09	1,8444	27,82
TOTAL				27,82
RECOMPOSICAO E REGULARIZACAO CAMADA DE CONTRAPISO	M2	150	76,69	R\$ 11.503,50
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,60	5,7800	3,47
AREIA GROSSA LAVADA	M3	54,00	0,0270	1,46
PEDREIRO	H	18,20	1,8440	33,56
SERVENTE	H	15,09	2,5320	38,20
TOTAL				76,69
ALVENARIA TIJOLO MACICO ESPESSURA 0,10m CHAPISCO/EMBOCO/REBOCO	M2	319,9	95,37	R\$ 30.508,86



DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,59	15,3940	9,08
AREIA MEDIA LAVADA	M3	54,00	0,0580	3,13
AREIA GROSSA LAVADA	M3	54,00	0,0710	3,83
CAL HIDRATADA CH-III SACO 20kg (QUILOGRAMA)	KG	1,08	11,3520	12,26
TIJOLO CERAMICO MACICO RECOSIDO 6,0 x 9 x 19cm (UNIDADE)	UN	0,49	57,5000	28,17
ARGAMASSA PREFABRICADA PARA ASSENT.TIJOLOS 12,8kg/m2	KG	0,65	19,0000	12,35
PEDREIRO	H	18,20	0,9720	17,69
SERVEENTE	H	15,09	0,5870	8,86
TOTAL				95,37
PORCELANATO 60X60 YORK BOLD ACETINADO CINZA PORTINARI	M2	305,7	70,21	R\$ 21.463,19
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ARGAMASSA PRONTA PARA REJUNTAMENTO CERAMICO(0,45kg/m2)	KG	2,74	0,4500	1,23
PORCELANATO 60X60 YORK BOLD ACETINADO CINZA PORTINARI	M2	29,90	1,1000	32,89
ARGAMASSA PRONTA COLANTE PARA AZULEJOS 4,5kg/m2	KG	2,40	4,5000	10,80
LADRILHEIRO	H	13,67	0,8200	11,21
AJUDANTE ESPECIALIZADO - LADRILHEIRO	H	15,13	0,9310	14,08
TOTAL				70,21
CERAMICA 30X60 ANTARTIDA BOLD BRILHANTE PORTOBELLO	M2	149,36	82,82	R\$ 12.369,99
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CERAMICA 30x60CM ANTARTIDA BOLD BRILHANTE PORTOBELLO	M2	29,90	1,1000	32,89
CIMENTCOLA QUARTZOLIT PARA MARMORES,AZULEJOS E CERAMICA	KG	1,12	4,5000	5,04
ARGAMASSA PRONTA PARA REJUNTAMENTO CERAMICO(0,45kg/m2)	KG	2,74	0,5200	1,42
LADRILHEIRO	H	13,67	1,4670	20,05
AJUDANTE ESPECIALIZADO - LADRILHEIRO	H	15,13	1,5480	23,42
TOTAL				82,82
PORTA INTERNA COMPLETA MADEIRA 0,80X2,10m	VB	5	675	R\$ 3.375,00
PORTA INTERNA COMPLETA MADEIRA 0,70X2,10m	VB	1	675	R\$ 675,00
TELHADO-COBERTURA TELHA METÁLICA COM ESTRUTURA MADEIRA DE LEI	M2	421,07	86,16	R\$ 36.287,81



DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	12,74	0,0340	0,43
TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL	M2	41,20	1,0000	41,20
VIGA MADEIRA DE LEI 7,5x12cm (3'''x4,5'''-0,009m3)	M	13,10	0,6540	8,56
PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (285 un/kg)	KG	13,50	0,1620	2,18
MADEIRA DE LEI-RIPA 5x1,5cm	M	3,20	2,3280	7,45
CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	H	18,01	0,9720	17,50
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	15,09	0,587	8,86
TOTAL				86,18
PINTURA PVA 2 DEMAOS EM PAREDES	M2	776,38	10,47	R\$ 8.128,69
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
TINTA PVA (LATA 18 LITROS) - SUVINIL	L	17,05	0,3400	5,79
PINTOR	H	19,21	0,1890	3,63
SERVENTE	H	15,09	0,0700	1,05
TOTAL				10,47
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	VB	1	9.101,40	R\$ 9.101,40
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB	1	6.150,00	R\$ 6.150,00
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	VB	1	23.000,00	R\$ 23.000,00



Etapa 02 - Ampliação área externa

ITEM	UNIDAD E	QUANTIDAD E	PREÇO UNITÁRIO	VALOR
CONCRETO CICLOPICO 1:3:6 COM 30% PEDRA DE MAO+152 L/agua	M3	6,05	258,54	R\$ 1.564,16
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,60	152,0000	91,20
AREIA GROSSA LAVADA	M3	54,00	0,4130	22,30
PEDRA BRITADA #1 E 2	M3	49,79	0,6440	32,06
PEDRA DE MAO	M3	52,05	0,3000	15,61
CONCRETISTA	H	18,01	2,0340	36,56
AJUDANTE ESPECIALIZADO - CONCRETISTA	H	15,09	4,0380	60,81
TOTAL				258,54
CONTRAPISO- ACABAMENTO CIMENTO QUEIMADO	M2	257,9	76,61	R\$ 19.757,72
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,60	5,7800	3,47
AREIA GROSSA LAVADA	M3	54,00	0,0320	1,73
PEDREIRO	H	18,01	1,8440	33,21
SERVENTE	H	15,09	2,5320	38,20
TOTAL				76,61
CORRIMAO/GUARDA CORPO PASSARELA-TUBOS SOLDADOS 1" E 1.1/2"	ML	30,75	80,66	R\$ 2.480,30
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,60	0,6500	0,39
AREIA GROSSA LAVADA	M3	54,00	0,0020	0,11
ACO CA 50 MEDIO (5,0mm a 25,0mm) (3/16" a 1")	KG	7,01	0,2400	1,68
SOLDA-ELETRODO OK 4600 AWS 6013 6,0mm 1/4" (lata 25kg)	KG	51,23	0,0600	3,07
REDUTOR 900 ML	LATA	9,00	0,0080	0,07
TINTA ESMALTE INDUSTRIAL CINZA	GL	33,02	0,0160	0,53
TUBO ACO GALVANIZADO DIN 2440 NBR 5580 1" (2,517kg/m)	M	27,30	1,1000	30,03
TUBO ACO GALVANIZADO DIN 2440 NBR 5580 1.1/2" (3,723kg/m)	M	39,75	1,1000	43,72
SOLDADOR	H	16,64	0,2790	4,64
PINTOR	H	19,21	0,5060	9,72
TOTAL				93,96



PERGOLADO EM MADEIRA DE PINUS TRATADO	VB	1	9375	R\$ 9.375,00
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
MADEIRAS PARA PERGOLADO EM PINUS TRATADO	VB	5.160,00	1	5.160,00
TINTAS E PARAFUSOS	VB	840,00	1	840,00
MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	VB	3.375,00	1	3.375,00
TOTAL				9.375,00

Obs.:

1. Orçamento com custo estimado, podendo variar de acordo com material utilizado e equipe contratada para execução;
2. Não previsto em orçamento custo de acompanhamento técnico da execução;

VALORES TOTAIS

Etapas 01 - R\$230.600,80

Etapas 02 - R\$33.177,26